



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 495
fax: +382 30 301 495
email: igor.milosevic@bar.me
www.bar.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/22-34/1

Datum: 15.09.2022. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

aktom br. UPI-15-333/22-34 od 28.07.2022. godine, Srđan Jelić se obratio sa zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA), na idejno rješenje turističko - stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO - Bar, na većem dijelu urbanističke parcele UP235, u zahvatu DUP – a "Sutomore - Centar", u zoni "A", podzoni "A4", a na katastarskim parcelama br. 674/6, 676/1 i 676/2 KO Sutomore, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa članom 76 i članom 87, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa Stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, iz sledećih razloga:

- 1) Grafičku dokumentaciju idejnog rješenja treba dostaviti kako u PDF, tako i u **DWG formatu**;
- 2) Potrebno je priložiti novu polis osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta, jer je polisa koja je priložena u idejnom rješenju istekla 27.06.2022. godine;
- 3) 3D prezentaciju dopuniti sa pogledom odozgo (gdje se jasno sagledavaju krovne ravni), sa objektom u realnom okruženju. Projektant može koristiti fotografije koje može da obezbjedi i na internetu;
- 4) Idejno rješenje potrebno je dopuniti sa geodetskom podlogom;
- 5) U grafičkom prilogu – "situacija", potrebno je kotirati udaljenost građevinskih linija (urbanističko – tehničkim uslovima numerički datih), od susjednih parcela, takođe, u legendi navesti značenje plave linije;
- 6) Elaborat parcelacije se bavi parcelama u okruženju, a ne predmetnim parcelama. Uraditi elaborat parcelacije, koji će obezbjediti potrebne podatke, koji se tiču predmetnih parcela.

NAPOMENA: Izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti se dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom.

U skladu sa navedenim, potrebno je otkloniti nedostatke i dopuniti idejno rješenje predmetnog objekta, u skladu sa članom 76 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno sa navedenim Stručnim uputstvom, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko - stambenog objekta, spratnosti P+1, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" DOO - Bar, na većem dijelu urbanističke parcele UP235, u zahvatu DUP – a "Sutomore - Centar", u zoni "A", podzoni "A4", a na katastarskim parcelama br. 674/6, 676/1 i 676/2 KO Sutomore, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine Bar, u kancelariji GGA, br. 130 na prvom spratu. Dopunjeno idejno rješenje sa pratećom dokumentacijom, dostaviti preko građanskog biroa Opštine Bar.



Glavni gradski arhitekta
Arh. Igor D. Milošević, spec.sc

Dostavljeno:

- Srđanu Jeliću
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević
tel: 030/301-495
email: igor.milosevic@bar.me